

Santos, 26 de fevereiro de 2018



SUPPO/001.2018

À  
Empresa de Planejamento e Logística - EPL  
A/C do Sr. Dax Rosler Andrade  
Gerente de Engenharia e Infraestrutura

Referente: Termo de Vistoria referente ao Arrendamento STS13A

Prezado Senhor,

Com os nossos cordiais cumprimentos, estamos encaminhando Termo de Vistoria de Bens do Arrendamento STS13A, situado na Ilha do Barnabé, elaborado pela equipe técnica da Administração do Porto de Santos, com acompanhamento de técnicos da Empresa de Planejamento Logístico – EPL.

Renovando nossos votos de estima e consideração, subscrevemo-nos, respeitosamente.

Atenciosamente,

  
**Luiz Carlos de Lima**  
Superintendente de Planejamento Portuário

Ref.: Exp. 7188/18-91

**EM BRANCO**

## TERMO DE VISTORIA DE BENS



Ficha de Identificação	
Porto	Santos
Nome do arrendamento	<u>STS13A</u>
Localização	<u>Ilha do Barnabé</u>
Data da Visita	<u>22/11/2017</u>

Este Termo de Vistoria de Bens foi elaborado de forma expedita no que se refere ao estado de conservação dos bens, e foi elaborado pela equipe técnica da Administração do Porto, com o acompanhamento de técnicos da Empresa de Planejamento Logístico – EPL, além da assistência de técnicos e operadores locais, com o objetivo de subsidiar a valoração dos referidos bens para atender exigências formuladas pelo Tribunal de Contas da União – TCU (Acórdão nº 3.661/2013 – Plenário).

A metodologia de seleção dos bens que poderão ser vinculados ao futuro arrendamento consiste na verificação de três condições:

- Reversibilidade do bem;
- Bens associados à operação do terminal;
- Atendimento aos parâmetros futuros de desempenho.

### 1. IDENTIFICAÇÃO DA EQUIPE

	Nome	Qualificação	Entidade
1	Dax Roesler Andrade	Assessor Tec.	EPL
2	Thilo Martin Zindel	Assessor Tec.	EPL
3	Marcus Vinicius F. da Silva	Consultor de Engenharia	EPL/PNUD
4	Rômulo C.B. de Araújo	Assessor Técnico	SPPI
5	Carlos Eduardo Alcântara	Téc. Portuário( Projetista)	CODESP DIREM/SUPPO/GEDAI
6			
7			

### 2. RELAÇÃO DOS ATIVOS OPERACIONAIS VISTORIADOS REFERENTES AO ARRENDAMENTO

**EM BRANCO**

TERMO DE VISTORIA DE BENS



Ficha de Identificação	
Porto	Santos
Nome do arrendamento	STS13A
Localização	<u>Ilha do Barnabé</u>
Data da Visita	<u>22/11/2017</u>

(manter número de identificação nas demais páginas)

	TIPO	IDENTIFICAÇÃO
1.	Tanque 276 m <sup>3</sup>	301
2.	Tanque 276 m <sup>3</sup>	302
3.	Tanque 276 m <sup>3</sup>	303
4.	Tanque 276 m <sup>3</sup>	304
5.	Tanque 276 m <sup>3</sup>	305
6.	Tanque 276 m <sup>3</sup>	306
7.	Tanque 268 m <sup>3</sup>	307
8.	Tanque 268 m <sup>3</sup>	308
9.	Tanque 268 m <sup>3</sup>	309
10.	Tanque 268 m <sup>3</sup>	310
11.	Tanque 268 m <sup>3</sup>	311
12.	Tanque 268 m <sup>3</sup>	312
13.	Tanque 491 m <sup>3</sup>	501
14.	Tanque 491 m <sup>3</sup>	502
15.	Tanque 491 m <sup>3</sup>	503
16.	Tanque 491 m <sup>3</sup>	504
17.	Tanque 491 m <sup>3</sup>	505

**EM BRANCO**

## TERMO DE VISTORIA DE BENS



Ficha de Identificação	
Porto	Santos
Nome do arrendamento	<u>STS13A</u>
Localização	<u>Ilha do Barnabé</u>
Data da Visita	<u>22/11/2017</u>

18.	Tanque 477 m <sup>3</sup>	506
19.	Tanque 477 m <sup>3</sup>	507
20.	Tanque 477 m <sup>3</sup>	508
21.	Tanque 477 m <sup>3</sup>	509
22.	Tanque 477 m <sup>3</sup>	510
23.	Tanque 320 m <sup>3</sup>	319
24.	Tanque 320 m <sup>3</sup>	320
25.	Tanque 477 m <sup>3</sup>	511
26.	Tanque 655 m <sup>3</sup>	701
27.	Tanque 655 m <sup>3</sup>	702
28.	Tanque 655 m <sup>3</sup>	703
29.	Tanque 655 m <sup>3</sup>	704
30.	Tanque 655 m <sup>3</sup>	705
31.	Tanque 655 m <sup>3</sup>	706
32.	Tanque 655 m <sup>3</sup>	707
33.	Tanque 655 m <sup>3</sup>	708
34.	Tanque 655 m <sup>3</sup>	709
35.	Tanque 655 m <sup>3</sup>	710
36.	Tanque 767 m <sup>3</sup>	801

**EM BRANCO**



TERMO DE VISTORIA DE BENS



Ficha de Identificação	
Porto	Santos
Nome do arrendamento	<u>STS13A</u>
Localização	<u>Ilha do Barnabé</u>
Data da Visita	<u>22/11/2017</u>

37.	Tanque 767 m <sup>3</sup>	802
38.	Tanque 767 m <sup>3</sup>	803
39.	Tanque 767 m <sup>3</sup>	804
40.	Tanque 746 m <sup>3</sup>	805
41.	Tanque 746 m <sup>3</sup>	806
42.	Tanque 746 m <sup>3</sup>	807
43.	Tanque 746 m <sup>3</sup>	808
44.	Tanque 746 m <sup>3</sup>	809
45.	Tanque 746 m <sup>3</sup>	810
46.	Tanque 1.115 m <sup>3</sup>	1.101
47.	Tanque 1.115 m <sup>3</sup>	1.102
48.	Tanque 1.115 m <sup>3</sup>	1.103
49.	Tanque 1.083 m <sup>3</sup>	1.104
50.	Tanque 1.083 m <sup>3</sup>	1.105
51.	Tanque 1.083 m <sup>3</sup>	1.106
52.	Tanque 1.083 m <sup>3</sup>	1.107
53.	Tanque 1.083 m <sup>3</sup>	1.108
54.	Tanque 1.083 m <sup>3</sup>	1.109
55.	Tanque 1.083 m <sup>3</sup>	1.110

**EM BRANCO**

TERMO DE VISTORIA DE BENS



Ficha de Identificação	
Porto	Santos
Nome do arrendamento	<u>STS13A</u>
Localização	<u>Ilha do Barnabé</u>
Data da Visita	<u>22/11/2017</u>

56.	Tanque 1.083 m <sup>3</sup>	1.111
57.	Tanque 1.083 m <sup>3</sup>	1.112
58.	Tanque 1.083 m <sup>3</sup>	1.113
59.	Tanque 1.083 m <sup>3</sup>	1.114
60.	Tanque 1.272 m <sup>3</sup>	1.301
61.	Tanque 1.272 m <sup>3</sup>	1.302
62.	Tanque 1.272 m <sup>3</sup>	1.303
63.	Tanque 1.272 m <sup>3</sup>	1.304
64.	Tanque 1.272 m <sup>3</sup>	1.305
65.	Tanque 1.272 m <sup>3</sup>	1.306
66.	Tanque 1.272 m <sup>3</sup>	1.307
67.	<p>Praça de Bombas</p> <p>Bacia 1 com 14 conjuntos de bombas, Bacia 2 com 7 conj. de bombas, Bacia 3 com 11 conj. de bombas, Bacia 4 com 9 conj. de bombas, Bacia 5 com 6 conj. de bombas, Bacia 6 com 6 conj. de bombas e Bacia 7 com 19 conj. de bombas.</p>	<p>5 conjuntos de bombas Canberra 220 m<sup>3</sup>/h, 1780 rpm, mod. 3196 XLT com motor WEG 125 cv indução gaiola mod. 0599 AS 37257- 220/380/440 V.</p> <p>67 conjuntos de bombas Canberra 80m<sup>3</sup>/h 1750 rpm mod. 3196 MT com motor WEG 30 cv indução gaiola.</p>
68.	Plataforma de Carregamento/Descarregamento	<p>Nº 1</p> <p>6 baias para caminhões</p>
69.	Plataforma de Carregamento/Descarregamento	<p>Nº 2</p> <p>8 baias para caminhões</p>

**EM BRANCO**

TERMO DE VISTORIA DE BENS



Ficha de Identificação	
Porto	Santos
Nome do arrendamento	STS13A
Localização	Ilha do Barnabé
Data da Visita	22/11/2017

70.	Tubulação 3"	Aço inox 306
71.	Tubulação 4"	Aço inox 306
72.	Tubulação 6"	Aço inox 306 e AC
73.	Pipe Rack	Estrutura em vigas de aço carbono
74.	Caldeira a gás	TEMGE TG 250 ano 2003
75.	Caldeira a óleo	ATA tipo 18 H3N ano 1991
76.	Compressor	Ingersoll Rand
77.	Compressor	Ingersoll Rand
78.	Compressor	Worthington Rollair- 40/ac
79.	Compressor	_____
80.	Compressor	_____
81.	Balança Rodoviária	60 t Toledo
82.	Balança Rodoviária	80 t Toledo
83.	Subestação	2 Transformadores Tusa 500 KVA
84.	Scrubber	União Engenharia ano 2003 Aço inoxidável
85.	Sistema de Oxidação Térmica do Vapor	John Zink ano 2000
86.	Sistema de Monitoramento (Radar)	Tank Radar f/2 FCU
87.	Sistema de Interlock dos Motores	PCT (Ferreira Leróz)



**EM BRANCO**

## TERMO DE VISTORIA DE BENS



Ficha de Identificação	
Porto	Santos
Nome do arrendamento	<u>STS13A</u>
Localização	<u>Ilha do Barnabé</u>
Data da Visita	<u>22/11/2017</u>

Cabe destacar que existem Construções Civas e Benfeitorias reversíveis não operacionais, as quais poderão ser utilizadas pelo futuro arrendatário. Destaque-se que foram identificados os seguintes bens:

	Construções Civas e Benfeitorias	Unidade	Quantidade
1	Edificações	m <sup>2</sup>	1.548
2	Pavimentação	Ha	2,40
3	Distribuição Elétrica e iluminação	Ha	2,40
4	Água e Esgoto	Ha	2,40
5	Cercamento e Segurança	Ls	1
6	Sistema de Combate ao Incêndio	Ls	1
7	Sistema de tratamento de efluentes	Conj.	1

### 3. VISTORIA INDIVIDUAL

3.1. Identificação do Bem	
	Todos

3.2. Características Técnicas do Bem	
--------------------------------------	--

**EM BRANCO**



TERMO DE VISTORIA DE BENS



Ficha de Identificação

Porto	Santos
Nome do arrendamento	<u>STS13A</u>
Localização	<u>Ilha do Barnabé</u>
Data da Visita	<u>22/11/2017</u>

ESPÉCIE	Nº	CAPACIDADE DE	Unid	SITUAÇÃO	ANO FABRICAÇÃO	ESTADO DE CONSERV.
Tanque	301	276	M <sup>3</sup>	Não operando	1977	E
Tanque	302	276	M <sup>3</sup>	Não operando	1977	F
Tanque	303	276	M <sup>3</sup>	Não operando	1977	F
Tanque	304	276	M <sup>3</sup>	Não operando	1977	F
Tanque	305	276	M <sup>3</sup>	Não operando	1977	E
Tanque	306	276	M <sup>3</sup>	Não operando	1977	E
Tanque	307	268	M <sup>3</sup>	Não operando	1978	F
Tanque	308	268	M <sup>3</sup>	Não operando	1978	F
Tanque	309	268	M <sup>3</sup>	Não operando	1978	E
Tanque	310	268	M <sup>3</sup>	Não operando	1978	F
Tanque	311	268	M <sup>3</sup>	Não operando	1978	E
Tanque	312	268	M <sup>3</sup>	Não operando	1978	E
Tanque	501	491	M <sup>3</sup>	Não operando	1977	F
Tanque	502	491	M <sup>3</sup>	Não operando	1977	E
Tanque	503	491	M <sup>3</sup>	Não operando	1977	F
Tanque	504	491	M <sup>3</sup>	Não operando	1977	F
Tanque	505	491	M <sup>3</sup>	Não operando	1977	F
Tanque	506	477	M <sup>3</sup>	Não operando	1978	F
Tanque	507	477	M <sup>3</sup>	Não operando	1978	E

**EM BRANCO**

# TERMO DE VISTORIA DE BENS



## Ficha de Identificação

Porto	Santos
Nome do arrendamento	<u>STS13A</u>
Localização	<u>Ilha do Barnabé</u>
Data da Visita	<u>22/11/2017</u>

Tanque	508	477	M <sup>3</sup>	Não operando	1978	E
Tanque	509	477	M <sup>3</sup>	Não operando	1978	E
Tanque	510	477	M <sup>3</sup>	Não operando	1978	F
Tanque	319	320	M <sup>3</sup>	Não operando	1991	F
Tanque	320	320	M <sup>3</sup>	Não operando	1991	F
Tanque	511	477	M <sup>3</sup>	Não operando	1991	E
Tanque	701	655	M <sup>3</sup>	Não operando	1979	F
Tanque	702	655	M <sup>3</sup>	Não operando	1979	E
Tanque	703	655	M <sup>3</sup>	Não operando	1979	D
Tanque	704	655	M <sup>3</sup>	Não operando	1979	F
Tanque	705	655	M <sup>3</sup>	Não operando	1979	F
Tanque	706	655	M <sup>3</sup>	Não operando	1979	F
Tanque	707	655	M <sup>3</sup>	Não operando	1979	F
Tanque	708	655	M <sup>3</sup>	Não operando	1979	F
Tanque	709	655	M <sup>3</sup>	Não operando	1979	F
Tanque	710	655	M <sup>3</sup>	Não operando	1979	E
Tanque	801	767	M <sup>3</sup>	Não operando	1977	F
Tanque	802	767	M <sup>3</sup>	Não operando	1977	F
Tanque	803	767	M <sup>3</sup>	Não operando	1977	F
Tanque	804	767	M <sup>3</sup>	Não operando	1977	E
Tanque	805	746	M <sup>3</sup>	Não operando	1979	F
Tanque	806	746	M <sup>3</sup>	Não operando	1979	F

**EM BRANCO**

## TERMO DE VISTORIA DE BENS



### Ficha de Identificação

Porto	Santos
Nome do arrendamento	<u>STS13A</u>
Localização	<u>Ilha do Barnabé</u>
Data da Visita	<u>22/11/2017</u>

Tanque	807	746	M <sup>3</sup>	Não operando	1979	F
Tanque	808	746	M <sup>3</sup>	Não operando	1979	D
Tanque	809	746	M <sup>3</sup>	Não operando	1979	F
Tanque	810	746	M <sup>3</sup>	Não operando	1979	D
Tanque	1.101	1.115	M <sup>3</sup>	Não operando	1977	F
Tanque	1.102	1.115	M <sup>3</sup>	Não operando	1977	G
Tanque	1.103	1.115	M <sup>3</sup>	Não operando	1977	F
Tanque	1.104	1.083	M <sup>3</sup>	Não operando	1978	E
Tanque	1.105	1.083	M <sup>3</sup>	Não operando	1978	E
Tanque	1.106	1.083	M <sup>3</sup>	Não operando	1978	E
Tanque	1.107	1.083	M <sup>3</sup>	Não operando	1978	F
Tanque	1.108	1.083	M <sup>3</sup>	Não operando	1978	F
Tanque	1.109	1.083	M <sup>3</sup>	Não operando	1978	F
Tanque	1.110	1.083	M <sup>3</sup>	Não operando	1978	F
Tanque	1.111	1.083	M <sup>3</sup>	Não operando	1978	F
Tanque	1.112	1.083	M <sup>3</sup>	Não operando	1978	G
Tanque	1.113	1.083	M <sup>3</sup>	Não operando	1978	D
Tanque	1.114	1.083	M <sup>3</sup>	Não operando	1978	D
Tanque	1.301	1.272	M <sup>3</sup>	Não operando	1980	F
Tanque	1.302	1.272	M <sup>3</sup>	Não operando	1980	F
Tanque	1.303	1.272	M <sup>3</sup>	Não operando	1980	F
Tanque	1.304	1.272	M <sup>3</sup>	Não operando	1980	F

**EM BRANCO**

TERMO DE VISTORIA DE BENS



Ficha de Identificação

Porto	Santos
Nome do arrendamento	<u>STS13A</u>
Localização	<u>Ilha do Barnabé</u>
Data da Visita	<u>22/11/2017</u>

Tanque	1.305	1.272	M <sup>3</sup>	Não operando	1980	F
Tanque	1.306	1.272	M <sup>3</sup>	Não operando	1980	G
Tanque	1.307	1.272	M <sup>3</sup>	Não operando	1980	F
Praça de Bombas		1	Un.	Não operante	2000	D
Plataforma de Carregamento/Descarregamento	1	1	Un.	Não operante	2001	D
Plataforma de Carregamento/Descarregamento	2	1	Un.	Não operante	2001	D
Tubulação 3"		3.000	M	Não operante	2001	D
Tubulação 4"		4.050	M	Não operante	2001	D
Tubulação 6"		4.550	M	Não operante	2001	D
Pipe Rack		1	Un.	Não operante	2000	D
Caldeira a gás		1	Un.	Não operante	2003	F
Caldeira a óleo		1	Un.	Não operante	1991	F
Compressor		1	Un.	Não operante	2005	D
Compressor		1	Un.	Não operante	2005	E
Compressor		1	Un.	Não operante	1977	E
Compressor		1	Un.	Não operante	_____	_____
Compressor		1	Un.	Não operante	_____	_____
Balança Rodoviária		1	Un.	Não operante	1993	E
Balança Rodoviária		1	Un.	Não operante	1993	E
Subestação		1	Un.	Não operante	2000	D

**EM BRANCO**



## TERMO DE VISTORIA DE BENS



### Ficha de Identificação

Porto	Santos
Nome do arrendamento	<u>STS13A</u>
Localização	<u>Ilha do Barnabé</u>
Data da Visita	<u>22/11/2017</u>

Scrubber		2	Un.	Não operante	2003	D
Sistema de Oxidação Térmica do Vapor		1	Un.	Não operante	2000	D
Sistema de Monitoramento (Radar)		1	Un.	Não operante	2009	F
Sistema de Interlock dos Motores		1	Un.	Não operante	2000	F

*Handwritten marks and initials at the bottom right of the page.*

**EM BRANCO**

# TERMO DE VISTORIA DE BENS



Ficha de Identificação	
Porto	Santos
Nome do arrendamento	<u>STS13A</u>
Localização	<u>Ilha do Barnabé</u>
Data da Visita	<u>22/11/2017</u>

*(Handwritten marks and signatures on the right margin)*

<b>3.3. Informação se o Bem será Reversível</b>
<input checked="" type="checkbox"/> Sim
<input type="checkbox"/> Não

*(Handwritten initials)*

**EM BRANCO**

# TERMO DE VISTORIA DE BENS



## Ficha de Identificação

Porto	Santos
Nome do arrendamento	<u>STS13A</u>
Localização	<u>Ilha do Barnabé</u>
Data da Visita	<u>22/11/2017</u>

### 3.4. Observações

As instalações estão sujeitas à fiscalização periódica, dentre outras, da Agência Nacional de Petróleo – ANP e do Ministério do Trabalho, este último com vistas ao cumprimento da Norma Regulamentadora N° 13.

### 3.5. Relatório Fotográfico

Bacia 1



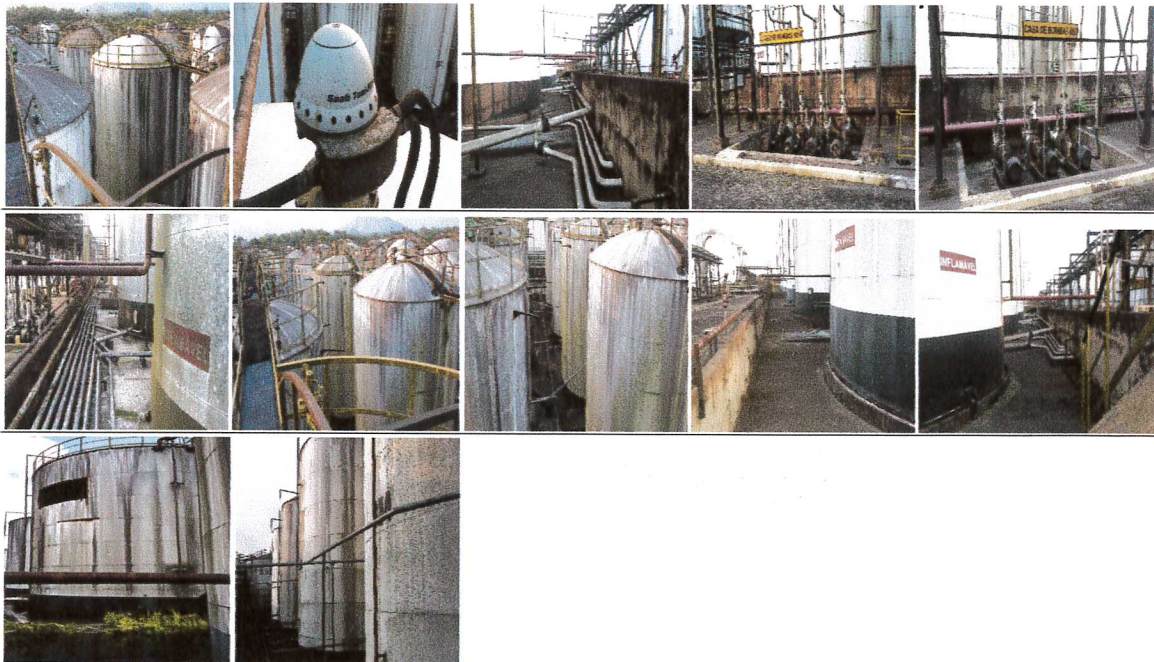
**EM BRANCO**

TERMO DE VISTORIA DE BENS



Ficha de Identificação	
Porto	Santos
Nome do arrendamento	<u>STS13A</u>
Localização	<u>Ilha do Barnabé</u>
Data da Visita	<u>22/11/2017</u>

Bacia 2



Bacia 3



*Handwritten signature/initials*

**EM BRANCO**

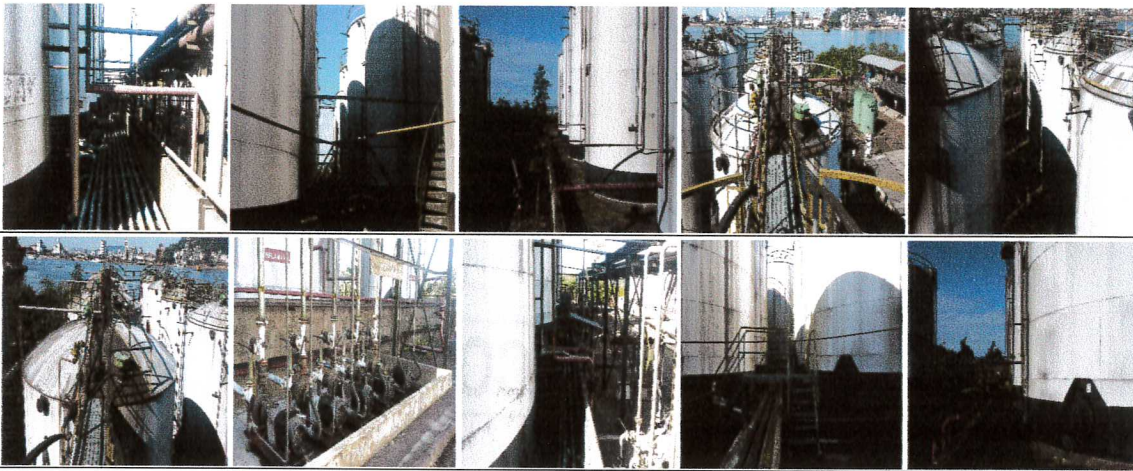


# TERMO DE VISTORIA DE BENS



Ficha de Identificação	
Porto	Santos
Nome do arrendamento	<u>STS13A</u>
Localização	<u>Ilha do Barnabé</u>
Data da Visita	<u>22/11/2017</u>

## Bacia 4



## Bacia 5



## Bacia 6



**EM BRANCO**

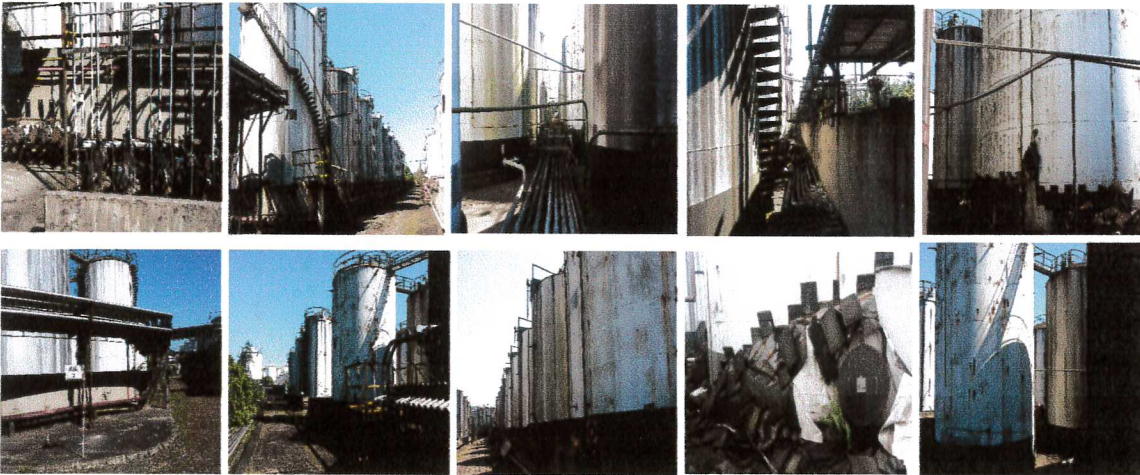
# TERMO DE VISTORIA DE BENS



Ficha de Identificação	
Porto	Santos
Nome do arrendamento	<u>STS13A</u>
Localização	<u>Ilha do Barnabé</u>
Data da Visita	<u>22/11/2017</u>



## Bacia 7



**EM BRANCO**


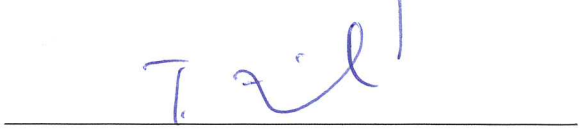
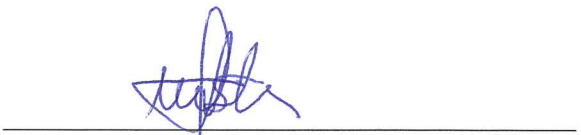
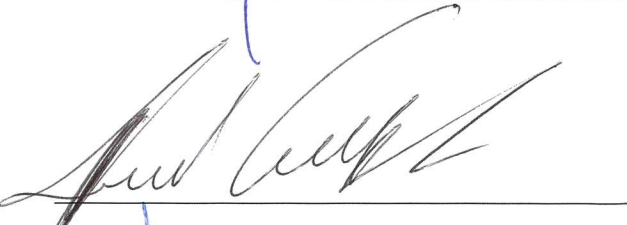
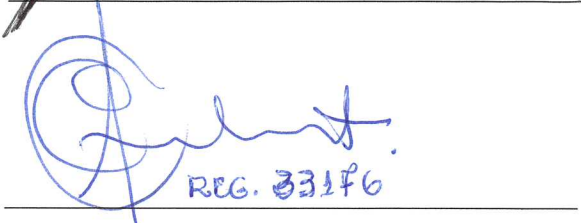
# TERMO DE VISTORIA DE BENS



Ficha de Identificação	
Porto	Santos
Nome do arrendamento	<u>STS13A</u>
Localização	<u>Ilha do Barnabé</u>
Data da Visita	<u>22/11/2017</u>

Santos, 22 de Fevereiro de 2018.

A Equipe:

	Nome	Assinatura
1	Dax Roesler Andrade Assessor Técnico EPL	
2	Thilo Martin Zindel Assessor Técnico EPL	
3	Marcus Vinicius F. da Silva Consultor de Engenharia EPL/PNUD	
4	Rômulo C.B. de Araújo Assessor Técnico SPPI	
5	Carlos Eduardo Alcântara Técnico Portuário (projetista) CODESP	

**EM BRANCO**